

GARTEN-CENTER *Vida*

EXPOSÉ

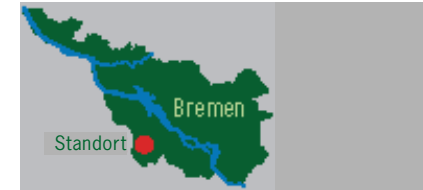


**Ein außergewöhnliches
Gewerbeobjekt.**



GARTEN-CENTER *Vida* Ein außergewöhnliches Gewerbeobjekt.

Kontakt:
Fax: +49 (0) 421-58 21 70
kontakt@vida-gartencenter.de
www.vida-gartencenter.de



KURZBESCHREIBUNG



Das außergewöhnlichste und wahrscheinlich schönste Garten-Center ist zu verkaufen. Mit seinen ca. 10.000 qm liegt das Garten-Center im belebten Stadtteil Huchting in Bremen. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung – 8 Min. in die Stadtmitte bzw. zum Flughafen und direkte Anbindung an Autobahnen in alle Richtungen – ist das Objekt auch als Einzelhandels-/ Centerfläche, Bauland oder auch Freizeitpark/Zoo nutzbar.

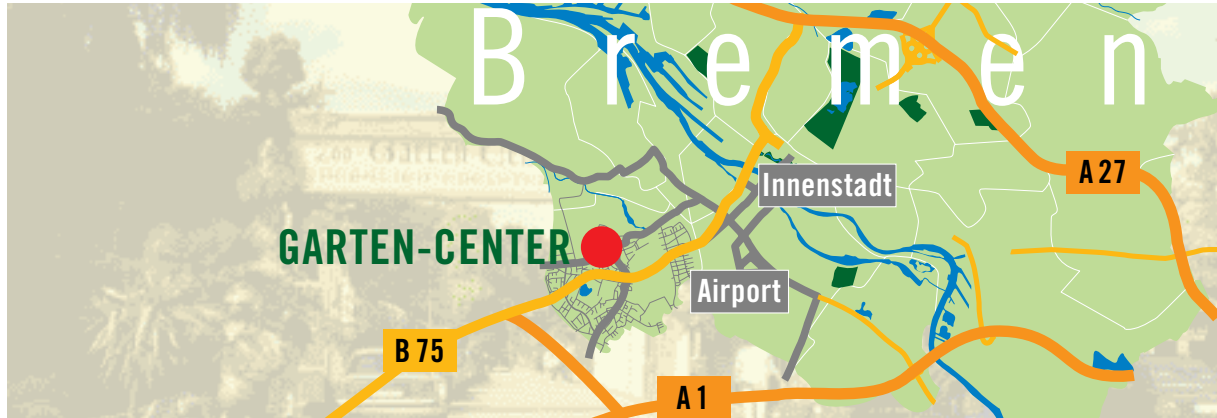
Die Schwerpunkte des Centers mit seinen 4 Gewächshäusern und einem Blumengeschäft liegen in den Bereichen Beet- und Balkonpflanzen, Stauden sowie Baumschule. Aber auch Substrate, Dünger, Pflanzenschutz, Schnittblumen und Floristenzubehör als auch Pflanzgefäße, Keramik sowie im großen Umfang Brunnen – alles auf hohem Qualitätsstandard.

Zusätzlich bietet Vida seinen Kunden ein umfangreiches Edelstein-Center und als echten „Hingucker“ mit Mehrwert einen Privat-Zoo mit 256 zum Teil exotischen Tieren, die in Gehegen auf dem Gelände großzügig integriert sind. Zusätzlich verfügt das Center natürlich über ein Bürohaus, ein Wohnhaus, Werkstatt und Lager. Gewinnen Sie hier einen ersten Eindruck und nehmen Sie Kontakt mit Herrn Vida auf und vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch vor Ort.



GARTEN-CENTER *Vida* Ein außergewöhnliches Gewerbeobjekt.

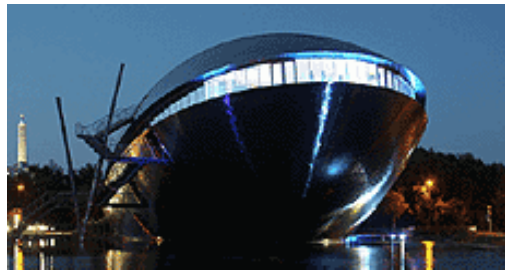
Kontakt:
Fax: +49 (0) 421-58 21 70
kontakt@vida-gartencenter.de
www.vida-gartencenter.de



STANDORT BREMEN-HUCHTING

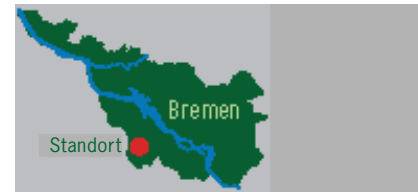
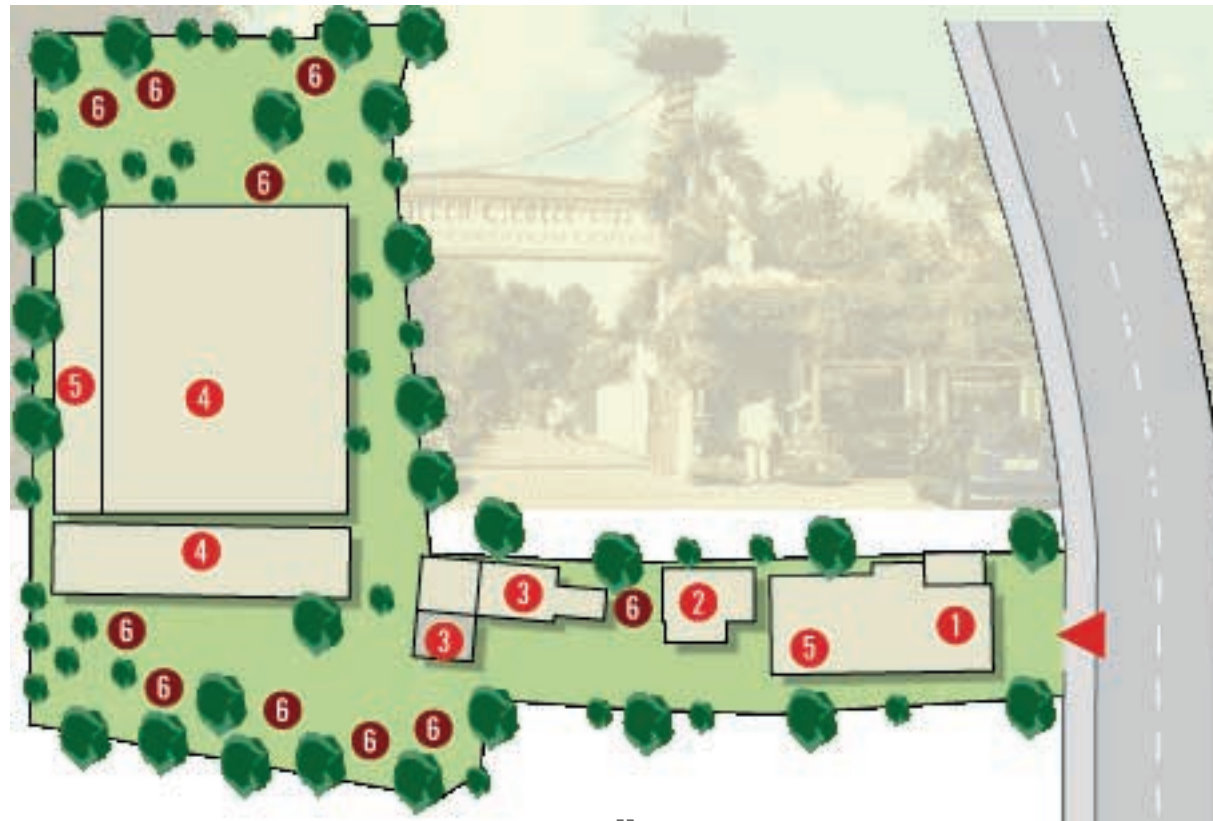


Die beste Lage mit hervorragenden Verkehrsanbindungen – 8 Min. in die Stadtmitte bzw. zum Flughafen und direkte Anbindung an Autobahnen in alle Richtungen.



GARTEN-CENTER *Vida* Ein außergewöhnliches Gewerbeobjekt.

Kontakt:
Fax: +49 (0) 421-58 21 70
kontakt@vida-gartencenter.de
www.vida-gartencenter.de



BEBAUUNG DER GESAMTFLÄCHE

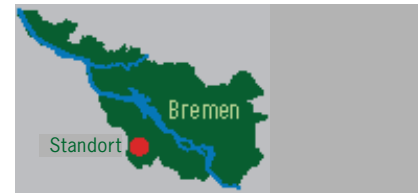
Das Garten-Center verfügt über 6.379 qm, Pachtflächen von 2.600 qm und Gewächshausflächen von ca. 2.800 qm.

Legende:

- 1 Blumengeschäft mit Verkaufsgewächshaus, Garage und Lagerraum von 400 qm.
- 2 Wohnhaus auf dem Betriebsgelände mit ca. 140 qm Wohnfläche.
- 3 Neu errichtetes Gebäude mit Sanitäreinrichtungen, Personalräumen, Büro- und Arbeitsräumen von ca. 120 qm.
Der 1. Stock mit ebenfalls 120 qm ist für die Einrichtung eines Cafés vorbereitet.
- 4 4 Gewächshäuser, 2.800 qm
- 5 Lagerräume, Werkstätten und Carport mit insgesamt 500 qm.
- 6 Integrierter großzügiger Zoo mit 36 Tiergehegen und derzeit 256 Tieren auf ca. 1.600 qm.

GARTEN-CENTER *Vida* Ein außergewöhnliches Gewerbeobjekt.

Kontakt:
Fax: +49 (0) 421-58 21 70
kontakt@vida-gartencenter.de
www.vida-gartencenter.de



Blumengeschäft



Mit Verkaufsgewächshaus, Garage und Lagerraum von 400 qm.



GARTEN-CENTER *Vida* Ein außergewöhnliches Gewerbeobjekt.

Kontakt:
Fax: +49 (0) 421-58 21 70
kontakt@vida-gartencenter.de
www.vida-gartencenter.de



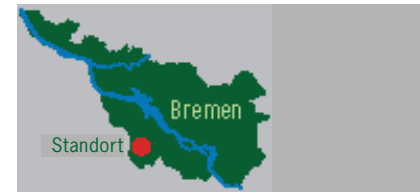
GEWÄCHSHÄUSER



Mit 2.800 qm Fläche, die Wege mit schönen glasierten Fliesen ausgelegt.

GARTEN-CENTER *Vida* Ein außergewöhnliches Gewerbeobjekt.

Kontakt:
Fax: +49 (0) 421-58 21 70
kontakt@vida-gartencenter.de
www.vida-gartencenter.de



BÜRO, WOHNHAUS, WERKSTATT, LAGER

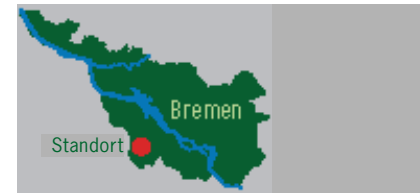


Wohnhaus auf dem Betriebsgelände mit ca. 140 qm Wohnfläche. Lagerräume, Werkstätten und Carport mit insgesamt 500 qm. Neu errichtetes Gebäude mit Sanitäranlagen, Personalräumen, Büro- und Arbeitsräumen von ca. 120 qm. Der 1. Stock mit ebenfalls 120 qm ist für die Einrichtung eines Cafés vorbereitet.



GARTEN-CENTER *Vida* Ein außergewöhnliches Gewerbeobjekt.

Kontakt:
Fax: +49 (0) 421-58 21 70
kontakt@vida-gartencenter.de
www.vida-gartencenter.de



TIERSCHAUANLAGEN



Integrierter großzügiger Zoo mit 36 Tiergehegen und derzeit 256 Tieren auf ca. 1.600 qm.

GARTEN-CENTER *Vida* Ein außergewöhnliches Gewerbeobjekt.

Kontakt:
Fax: +49 (0) 421-58 21 70
kontakt@vida-gartencenter.de
www.vida-gartencenter.de



EDELSTEIN-CENTER



Wir führen eine große Auswahl an Edelsteinen, Mineralien und Fossilien im Groß- und Einzelhandelbereich.